

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

BNP PARIBAS IMMOBILIER INAUGURE LA RESIDENCE SOCIALE « MONTREUIL BEAUMARCHAIS » À MONTREUIL, UN « BÂTIMENT PASSIF » CERTIFIÉ MINERGIE-P ET BBCA

BNP Paribas Immobilier vient d'inaugurer un nouveau programme immobilier de 67 logements, situé au 15, rue de la Révolution à Montreuil. Cette réalisation a été pensée dès le départ comme un projet de « bâtiment passif ». Elle représente l'un des rares exemples de construction en ossature bois de cette importance à avoir obtenu le label Minergie-P, une certification très exigeante de bâtiments à très faible consommation énergétique délivrée par l'organisme certificateur PRESTATERRRE. Cette opération a également obtenu tout récemment le label BBCA et fait les démarches pour obtenir la certification Habitat et Environnement profil A. Ce programme a intégré la communauté des bâtiments exemplaires en Ile-de-France, une distinction dont les critères sont définis par l'Agence de l'Environnement et de la Maîtrise de l'Énergie (ADEME).

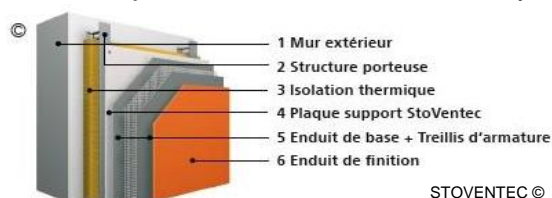
Au cœur d'un quartier en pleine mutation, l'ensemble immobilier réalisé par BNP Paribas Immobilier en R+5 représente près de 4 000 m² de surface de plancher et un parc de stationnement en souterrain de 23 places.



Architecte : CENCI & JACQUOT.

L'Architecture, signée CENCI & JACQUOT Architecture, est rythmée de façade de camaïeux en aluminium gris et d'avancées en panneau éternit blanc qui s'intègre parfaitement dans le tissu parcellaire spécifique du Bas Montreuil. Côté jardin, un mur végétal vient créer une unité avec l'environnement et fait face à trois anciens fours à céramiques inscrits au titre de la protection des monuments historiques.

L'atteinte des niveaux de performances thermiques visés sur ce programme a nécessité la mise en œuvre de plusieurs solutions techniques innovantes. Les façades ont été réalisées en rideaux bois doublés d'isolants thermiques, les portes et fenêtres sont composés de bois/aluminium triple vitrage, le système de ventilation comporte un double flux collectif auto réglable et l'ensemble est régulé par une chaufferie collective de gaz à condensation. La production de l'eau chaude sanitaire est assurée par des panneaux solaires thermiques et les façades ventilées côté jardin profitent du système STOVENEC.



La résidence se situe à proximité de nombreux points d'intérêts tels qu'une piscine et un conservatoire ainsi que des commerces du centre-ville. Elle est également desservie par le Metro Robespierre.

L'immeuble a été vendu en bloc à l'OGIF.

A propos de BNP Paribas Real Estate :

BNP Paribas Real Estate, principal prestataire de services immobiliers de dimension internationale, propose une gamme complète de services couvrant l'ensemble du cycle de vie d'un bien immobilier : Promotion, Investment Management, Property Management, Transaction, Conseil et Expertise. BNP Paribas Real Estate accompagne propriétaires, locataires, investisseurs et collectivités dans leurs projets immobiliers grâce à sa connaissance des marchés locaux dans 36 pays (16 implantations directes et 20 via son réseau d'alliances) en Europe, Moyen Orient et Asie. BNP Paribas Real Estate a réalisé 704 M€ de revenus en 2016 avec, en Promotion, 154 000 m² de bureaux livrés et plus de 1 500 logements neufs mis en chantier ; 24,1 Mds € d'actifs sous gestion en Investment Management ; 38 millions de m² gérés en Property Management ; 6,2 millions de m² placés et 19 milliards d'euros investis en Transaction ; Le Conseil regroupe trois types de services : Stratégie immobilière pour les utilisateurs, Project Management et Externalisation de Dispositifs Immobiliers.

BNP Paribas Real Estate est une société du Groupe BNP Paribas.

Suivez-nous sur



Retrouvez tous nos services sur : www.realestate.bnpparibas.com

Twitter : @BNPPRE

L'immobilier d'un monde qui change

Contacts presse :

Amira TAHIROVIC-HALILOVIC - Tél: +33 (0)1 55 65 22 08 Mobile : +33 (0)6 37 78 12 17 - amira.tahirovic-halilovic@bnpparibas.com

Arnaud FRABOUL - Tél: +33 (0)1 55 65 21 15 Mobile : +33 (0)7 85 16 09 20 – arnaud.fraboul@bnpparibas.com

Laurent PAVILLON - Tél: +33 (0)1 47 59 22 56 Mobile : +33 (0)6 03 37 47 28 – laurent.pavillon@bnpparibas.com